

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס': 507-1123876  
שם התכנית: תא/5500 עידכון תכנית המתאר  
גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית כוללנית מס': 507-1123876

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: תל אביב-יפו  
התכנית חלה על כל מרחב תכנון העיר תל אביב-יפו  
קואורדינטה X: 180863  
קואורדינטה Y: 666177

**תכנון מרחב גובל:**

הרצליה, בת ים, חולון, רמת השרון, בני ברק, גבעתיים, רמת גן, פתח תקווה, גלילית מחוז תל אביב.

**מטרת התכנית:**

- מתן הוראות לעריכת תכניות עתידיות, בדגש על תכניות בניין עיר מפורטות, להשגת המטרות הבאות:
- שימור וחיזוק מעמדה של תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי ותרבותי של ישראל וכן נקודת מפגש מרכזית בין ישראל לעולם, באמצעות עידוד חדשנות, קיימות ופיתוח מוטה צמיחה מכלילה.
  - קידומה של תל-אביב-יפו כעיר לכל תושביה, תוך פיתוח בר קיימה של סביבה עירונית אטרקטיבית ובת השגה, פיתוח שטחי ציבור איכותיים, קידום תכנון מוטה שירותים, קידום אורח חיים קהילתי ומקיים וחיזוק הזהות המקומית לשיפור איכות החיים של מגוון תושבי העיר.
  - יצירת עתודות של שטחי בניה למגורים ולתעסוקה על ידי ציפוף ומתן העדפה מתקנת לפיתוח בדרום העיר ובמזרחה.
  - נקיטת גישה אקטיבית להתחדשות עירונית וקידום פתרונות דיור בהישג יד בכל חלקי העיר.
  - קביעת כללים שיאפשרו התחדשות עירונית ושימור המורשת, הנוף והסביבה, שילוב בין הבנוי לפתוח, צמצום מטרדים סביבתיים וחיזוק החוסן העירוני לעמידה במצבי משבר.
  - קידום מערכת תחבורה רב-אמצעית לטובת חיזוק העירוניות ויצירת התנאים להתניידות בטוחה ומקיימת המבוססת על הליכה רגלית, תחבורה ציבורית ורכיבה על אופניים.
  - פיתוח סביבת תחנות הסעת המונים ומרחבי תחבורה משולבים כמרחבים עירוניים אטרקטיביים ופעילים.
  - הצבת תכנית המתאר כנדבך מרכזי בממשל מקומי עם הפנים לאזרח, מחדש, משתף ועצמאי, באמצעות הגדלת הוודאות התכנונית, קיצור ויעול הליכי התכנון והגדלת עצמאות הועדה המקומית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות להכנת תכניות עתידיות.
- קביעת אזורי הייעוד, הגדרת השימושים, עירוב השימושים ושטחי הבניה המרביים אותם ניתן לקבוע בתכניות בכל אזור ייעוד, מעל ומתחת לקרקע.
- קביעת אזורי הייעוד למגורים תוך יצירת מגוון סוגי מגורים, מתן הוראות בהתייחס לאזורי המגורים השונים והנחיות בדבר תהליכי התחדשות ושילוב דיור בהישג יד.
- קביעת אזורי תעסוקה ומוקדי תעסוקה; הבחנה בין אזור תעסוקה מטרופוליני, עירוני ומקומי; ועידוד בניה אינטנסיבית באזורי תעסוקה הסמוכים למערכות תחבורה עתירת נוסעים (מתע"ן).
- קביעת אזורים מעורבים וצירים מעורבים, שבהם יש לערב שימושים, באופן שישמר ויפתח את האופי העירוני המיוחד של אזורים אלה.
- קביעת הוראות בנוגע למבני ציבור הנותנות מענה למוסדות הציבור המקומיים מחד, ולמוסדות הציבור הכלל עירוניים מאידך.
- הגדרת המרחב הציבורי כשלד הציבורי המקשר ומאפשר את ייעודי הקרקע שסביבו.
- קביעת הוראות לשימור ולפיתוח המרחב הציבורי באופן המחייב ראייה כוללת של כל חלקי המרחב הציבורי ובחינה של היחס בינם לבין עצמם, ובינם לבין ייעודי הקרקע שסביבם.
- קביעת הוראות בנוגע לקידום מערכת תחבורה רב אמצעית כבסיס לתהליכי תכנון באופן שיוצר העדפה להליכה רגלית, תחבורה ציבורית ורכיבה על אופניים.
- קביעת הוראות להכנת תכניות בנוגע להקצאת שטחי ציבור ומערך שטחי הציבור בעיר, דיור בהישג יד, עיצוב עירוני, שימור, טבע עירוני, תכנון בר קיימה, איכות הסביבה, תחבורה ותשתיות.
- קביעת אזורי תכנון והוראות המאפשרות את פיתוחם בהתאם למאפייניהם הייחודיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שדי בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך שלושה חודשים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס  
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה



מחוז תל-אביב

5005445562 ( AD260 ) -3013  
לצפיה בתכנית לחץ כאן

13956  
11/11/25  
999  
2.1  
ש"ח  
ש"ח

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת  
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0994350 תא/מק/5089 - העברת זכויות מרוטשילד 117 ואלנבי 11 לעזריאלי שרונה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה.

**מונה תדפיס הוראות: 20**  
**מונה תדפיס תשריט: 14**

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:  
גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6909 חלקות בשלמותן 23  
גוש מוסדר 7101 חלקות בשלמותן 16  
גוש מוסדר 7439 חלקות בשלמותן 8

מיקום/כתובת:

אלנבי 11, בר אילן 17, דרך בגין 121, שד' רוטשילד 117

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על-ידי העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב שדרות רוטשילד 117 ובמגרש ברחוב אלנבי 11, למגרש המקבל ברחוב מנחם בגין 121 לטובת תוספת שטחי מסחר עיקריים בקומת מסחר 1 (מפלס +25.00) ובקומת מסחר 2 (מפלס +31.00) לצורך פתיחת שטחי המסחר אשר נאטמו במפלסים האמורים בהתאם להיתר בניה מספר 22-1311 ולשם תוספת שטחים עיקריים לשימושי מסחר באותם מפלסים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב רוטשילד 117 ובמגרש ברחוב אלנבי 11 למגרש המקבל ברחוב מנחם בגין 121:

- א. מחיקת 48.76 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב רוטשילד 117.
- ב. מחיקת 196.82 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב אלנבי 11.
- ג. תוספת של 374.5 מטר רבוע עיקרי למסחר לקומת מסחר 01 במפלס +25.00 עבור פתיחת השטחים שנאטמו על-פי היתר בניה מספר 22-1311 ולצורך תוספת שטחים עיקריים נוספים לשימושי מסחר במפלס האמור במגרש המקבל. תוספת הזכויות תעשה במסגרת נפח המבנה הקיים בלבד.
- ד. תוספת 364.7 מטר רבוע עיקרי למסחר לקומת מסחר 02 במפלס +31.00 עבור פתיחת השטחים שנאטמו על-פי היתר בניה מספר 22-1311 ולצורך תוספת שטחים עיקריים נוספים לשימושי מסחר במפלס האמור במגרש המקבל. תוספת הזכויות תעשה במסגרת נפח המבנה הקיים בלבד.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת

אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה. מספר פקס 03-7241949- davidof\_e@mail.tel- [aviv.gov.il](http://aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

• ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העירייה  
יו"ר הועדה המקומית  
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

13998  
26/11/25  
1338  
י.ו.  
מ.ו.מ.  
ר.ז.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת  
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0879411 תא/מק/5004 - העברת זכויות לארתור רובינשטיין 12 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

**מונה תדפיס הוראות: 35**  
**מונה תדפיס תשריט: 24**

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:  
גוש/חלקה:

- גוש מוסדר 6884 חלקה מחלקות בשלמותן 17
- גוש מוסדר 6903 חלקה מחלקות בשלמותן 88
- גוש מוסדר 6913 חלקה מחלקות בשלמותן 40
- גוש מוסדר 7113 חלקה מחלקות בשלמותן 31
- גוש מוסדר 7443 חלקה מחלקה 2

מיקום/כתובת:

ביאליק 19, הוז דב 21, החשמל 4, יעל 5, סמולנסקין 16, רובינשטיין ארתור 12+10, שטרייכמן יחזקאל 6, שלמה המלך 27

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב שלמה המלך 27, החשמל 4, סמולנסקין 16 וביאליק 19, באמצעות העברת זכויות בניה למגרש מקבל ברחוב רובינשטיין 12 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור בהם.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים המוסרים למגרש המקבל ברחוב ארתור רובינשטיין 12, כמפורט להלן:
  - 1.1. מחיקת 188.53 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב שלמה המלך 27.
  - 1.2. מחיקת 258.30 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב סמולנסקין 16.
  - 1.3. מחיקת 150 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב החשמל 4.
  - 1.4. מחיקת 6.97 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ביאליק 19.
  - 1.5. תוספת 818.6 מטר רבוע עיקרי במגרש מקבל.
  - 1.6. תוספת שטחי שרות במגרש המקבל בהתאם לקבוע בתכנית ל/1 מכח סעיף 1 סעיף קטן 1.2 לנספח ה' בתכנית השימור.
2. הבטחת שימור המבנים לשימור במגרשים המוסרים בהתאם להוראות תכנית השימור כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות למגרש המקבל.
3. בינוי במגרש המקבל:
  - 3.1. תוספת 3 קומות לבניין כך שהמספר הכולל של הקומות מעל פני הקרקע יעמוד על 15 קומות (כולל קומת קרקע וגג חלקית).
  - 3.2. תוספת קומת מרתף שלישית ותוספת שטחי שירות תת-קרקעיים.
  - 3.3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי:
    - 3.3.1. גובה הבניין הכולל, עד לגובה מעקה עליון יהיה 52.90 מטר.
    - 3.3.2. גובה קומות טיפוסיות לא יפחת מ- 3.20 מטר ולא יעלה על 3.80 מטר.
    - 3.3.3. גובה קומת הגג (קומה 14) לא יעלה על 4.4 מטר ממפלס רצפת הקומה ועד מפלס רצפת הגג העליון ומעקה גג בגובה של עד 1.30 מטר.
    - 3.3.4. קביעת הוראות בינוי לקומת הגג החלקית.
    - 3.3.5. תכסית הבניין תעמוד על 40% משטח המגרש.
    - 3.3.6. שטח ממוצע ליחידת דיור לא יפחת מ-87.98 מטר רבוע ליחידת דיור.
  - 3.4. תוספת של 10 יחידות דיור למגרש, סך הכל בבניין יהיו 42 יחידות דיור.

507-0879411

תא/מק/5004

העברת זכויות לארתור רובינשטיין 12

- 3.5 תותרנה הקמת שתי בריכות - במרפסת הגג בקומת הגג החלקית ובגג העליון.
- 3.6 קביעת תקן חניה לתוספת יחידות הדיור שנעשית מכח תכנית זו.
- 3.7 קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בחזית הבניין, בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.
- 3.8 הרחבת זיקת ההנאה הקיימת מכח תכניות תקפות למעבר הולכי רגל בשביל המעבר המקשר בין רחוב

ארתור רובינשטיין לשפ"פ, מבלי לפגוע בזיקת ההנאה הקיימת, ובהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) אינטרנט:

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949- davidof\_e@mail.tel- [aviv.gov.il](http://aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

• ליאור שמיר, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העירייה  
יו"ר הועדה המקומית  
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965  
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת  
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1243567 תא/מק/5187 – 68-76 התחדשות יצחק שדה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

מונה תדפיס הוראות: 49  
מונה תדפיס תשריט: 26

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה:  
גוש מוסדר 6150 חלקות בשלמותן 783, 801-798, וחלקי חלקות 786

מיקום/כתובת:

רחוב בת ציון 4, 2. הפלמ"ח 23, 25, 31, 33, 27, 29. רחוב יצחק שדה 70, 68, 74, 72, 76.

מטרת התכנית:

תכנית התחדשות עירונית במתווה "פינוי בינוי" בהתאם לתכנית המתאר תא/5000, להקמת מבני מגורים חדשים בבניה מרקמית במקום מבנים קיימים, תוך קביעת שטחים ציבוריים פתוחים שטחים למבנים ומוסדות ציבור. התוכנית קובעת דופן פעילה מסחרית כלפי רחוב יצחק שדה וציר ירוק עירוני ברחוב בת ציון.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה-1965.
- ב. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
- ג. קביעת הוראות לשינוי ייעודי הקרקע: מייעודי מגורים ב', ליעודים מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
- ד. קביעת זכויות והוראות להקמת מבנים חדשים בהתאם להוראות תכנית המתאר העירונית תא/5000 ומכוחה, ובתוך כך:
  - קביעת הוראות בינוי בכללן קווי בניין, גובה, מספר קומות, חנייה וכדומה.
  - קביעת שימושים והוראות בניה לכלל השימושים מגורים, מסחר, שטחי ציבור.
  - קביעת הוראות לאיכות הסביבה, תשתיות וניהול מי נגר.
  - קביעת צפיפות ותמהיל יחידות הדיור המוצעות
  - קביעת הוראות להקצאת יחידות דיור בהישג יד.
  - ה. קביעת שטחים המיועדים לשטחים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
  - ו. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור והוראות לגביהן.
  - ז. קביעת הוראות לעריכת תוכנית עיצוב אדריכלי ותנאים להגשת בקשה להיתר בנייה, תנאי איכלוס ואחזקת מבנים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949 [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר הנאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

י ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העירייה  
יו"ר הועדה המקומית  
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0785451  
שם התכנית: תא/ 4890 - יהודה הלוי 3, 3 א  
גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0785451

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניח/ת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ מק/ 2710
שינוי	תא/ 44
שינוי	תא/ 2650 / ב
שינוי	תא/ 38
החלפה	תא/ 1200
כפיפות	תא/ ע

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהודה הלוי 3 א, 3.  
רחוב יהודה הלוי 3, 3 א בשכונת נווה צדק

קואורדינטה X: 178188

קואורדינטה Y: 663217

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6923 חלקות במלואן: 26, 27.

מטרת התכנית:

עידוד השימור ושיפוץ המבנים בכתובות יהודה הלוי 3, 3 א וקביעת הוראות בנייה ועיצוב לתוספת הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הבטחת ביצוע שימור המבנה ברחוב יהודה הלוי 3, 3 א.
- קביעת ייעוד הקרקע למגורים, קווי בניין וגובה המבנה.
- קביעת זכויות בנייה בכל חלקה לתוספת בנייה בהיקף של עד 150 מ"ר ע"י ניוד זכויות מתת הקרקע.
- שינוי הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לשימור המבנה ולתוספת הבניה בהיקף של קומה שלישית מלאה וקומה רביעית חלקית ובנסיגה של 3 מ' מחזית לרחוב יהודה הלוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה



מחוז תל-אביב

3013- (AD260) 5005504330

לצפייה בתכנית לחץ כאן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת  
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0680736 תא/מק/5056 – שונצינו 14,16 תל אביב בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה,

מונה תדפיס הוראות: 63

מונה תדפיס תשריט: 34

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7107 חלק מחלקה 197

מיקום/כתובת:

רחוב בן אביגדור 6, רחוב שונצינו 14,16, רחוב תושיה 1 תל אביב.

מטרת התכנית:

הגדרת המבנה הקיים ברחוב שונצינו 14,16 לשימור לשימושי מסחר, תעסוקה ומלונאות ותוספת זכויות.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע - מיעוד אזור תעסוקה ליעוד: מסחר, תעסוקה ותיירות;
2. קביעת המבנה הקיים ברחוב שונצינו 14,16 לשימור ומתן הנחיות לשימורו;
2. קביעת שימושים לתעסוקה, מלונאות ומסחר;
3. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע;
4. קביעת גובה בינוי של 7 קומות וקומת גג חלקית שהיא תשמש לשטחים נלווים למלונאות;
5. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות לתעסוקה ולמלונאות;
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב לרבות: גובה, קווי בניין, גובה קומות, תכסית, שטח מרפסות, מרפסות וחזיתות המבנה;
7. קביעת שטחי בניה תת קרקעיים ושימושים בתת הקרקע;
8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה;
9. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהיית הציבור;
10. קביעת תקן חניה מרבי;
11. קביעת הוראות בנושא איכות סביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שדי בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof\_e@mail.tel- [aviv.gov.il](http://aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העירייה  
יו"ר הועדה המקומית  
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת  
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1272814 תא/מק/3/3885 – דפנה ארלוזורוב מתחם 3 איחוד וחלוקה בהסכמה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה,

מונה תדפיס הוראות: 27

מונה תדפיס תשריט: 20

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6110 חלקות 228-230 בשלמותן, חלקי חלקות 59, 62, 393, 458

מיקום/כתובת:

רחוב דפנה 32, 34, 30 תל אביב

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של המגרשים הכלולים במתחם 3 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, כל זאת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבניה או כל מאפיין או זכות אחרת.

עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 3 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה בכפוף לסעיף 62א(א)(1)

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, תדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) אינטרנט:

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה. מספר פקס 03-7241949- davidof\_e@mail.tel- [aviv.gov.il](http://aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העירייה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה